

223 lb
COMUNE DI UBIALE CLANEZZO

PROVINCIA DI BERGAMO

cod.fisc. e p.i.v.a.: 00570140160 - Via Papa Giovanni XXIII, nr. 1 - 24010 Ubiale Clanezzo Bg
tel. Ufficio Protocollo nr. 0345/61001 - 0345/61060 - fax 0345/62702 - e:mail Ufficio Protocollo : info@comune.ubialeclanezzo.bg.it
Ufficio Segreteria e:mail: segreteria@comune.ubialeclanezzo.bg.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO NR. 93/E.G. DEL 20.12.2022

Originale

IL SINDACO
RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

OGGETTO:	DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2023, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9 DEL D.P.R. 380/2001, art. 48, commi 1 e 2, L.R. n. 12 del 2005
----------	---

PREMESSO che l'articolo 48 della Legge Regionale n. 12 del 2005 dispone che:

a) *Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;*

b) *Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;*

VISTO che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

RICHIAMATA la propria determinazione nr. 02/E.G. del 03.01.2022 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2022 ad € 422,61 al metro quadrato a decorrere dal 1 gennaio 2022;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti solo in novembre o dicembre);

RITENUTO opportuno provvedere ad adeguare, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione, tenuto conto che la Regione Lombardia non ha ancora provveduto all'adeguamento di che trattasi;

TENUTO PRESENTE che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, di euro 249,09, è da applicarsi a decorrere dal 25.06.1994 e che a tutt'oggi il dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione è relativo al mese di agosto 2022 e che, pertanto, da novembre 2021 a agosto 2022, si è riscontrata una variazione ISTAT del costo di costruzione pari al coefficiente di 1,036 per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 452,62;

CONSIDERATO che applicando la percentuale suddetta dello 1,071% si ritiene corretto fissare ad euro 452,62 al metro quadrato, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione per i permessi di costruire da rilasciare e per le segnalazioni di inizio attività presentate a decorrere dall'02.01.2023;

RICONOSCIUTA la competenza ad assumere il provvedimento;

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 05/06/2019 di conferimento delle funzioni gestionali al sottoscritto;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio ha esercitato il controllo preventivo di regolarità tecnica del presente provvedimento e ne attesta ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 e ss.mm.ii. la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 e 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 e ss.mm.ii. resi dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTI:

- ✓ il Bilancio Pluriennale di Previsione 2022/2024;
- ✓ il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- ✓ il D.Lgs. n. 267/2000;

d e t e r m i n a

1. Di determinare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 e dell'articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. 12/2005, il costo di costruzione per gli edifici residenziali, per il Comune di Ubiale Clanezzo e per l'anno **2023, di Euro € 452,62 al metro quadro**, a decorrere dal 02.01.2023.
2. Di dare altresì atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa ed è dunque immediatamente esecutiva ai sensi di Legge.

3. Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Segreteria e al Responsabile Settore Finanziario per quanto di competenza e per conoscenza al Sindaco.
4. Di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Urbanistica ed Edilizia privata

Gotti Ersilio



Gotti Ersilio

Attestazione di copertura finanziaria per determinazione 93/E.G. DEL 20.12.2022

Ai sensi dell'art. 49 comma 1, dell' art. 107 e dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000, e succ. modifiche, il Sottoscritto Gotti Ersilio, a cui con deliberazione della Giunta Comunale nr. 37 in data 05/06/2019 sono state attribuite le funzioni gestionali di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000, visto il sopra riportato provvedimento di impegno di spesa, ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria all'intervento apposito.

Addì 20.12.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Sindaco

Gotti Ersilio



Gotti Ersilio

PUBBLICAZIONE

Pubblicata al Nr. _____ dell'Albo Pretorio on line per nr. 15 giorni
Ubiale Clanezzo, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Sindaco

Gotti Ersilio

Gotti Ersilio

VISTO Ufficio Ragioneria